

## NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le ferme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

**SD'access** AL

L'accession à votre mesure



**Gilles TRIGNAT**  
RESIDENCES  
UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

**Le Bocage de Joanny**



## VILLA A 00 10

Villa en R+1 - 5 pièces

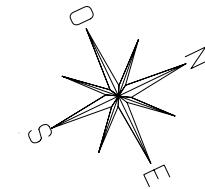
HALL + PL	4.40 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	44.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT + PL	9.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL	12.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	11.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4 + PL	15.40 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>121.80 m<sup>2</sup></b>
BALCON	16.30 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.60 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	184.50 m <sup>2</sup>

LEGENDE :	
TE	OSCILLO-BATTANT
GT	TABLEAU ELECTRIQUE
F	GAINE TECHNIQUE
PF	PORTE FENÊTRE
PL	FENÊTRE
Ch	PLACARD
FRI	VOLET ROULANT
LL	MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
LV	LAVE-LINGE
CUI	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGERATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E

ARCHITECTES :  
**ISIS Architecture & Urbanisme**  
5, rue Tardieu  
38400 Saint-Martin d'Hères  
Tél. 04 76 62 89 65  
Web : <http://www.agence-isis.com/>

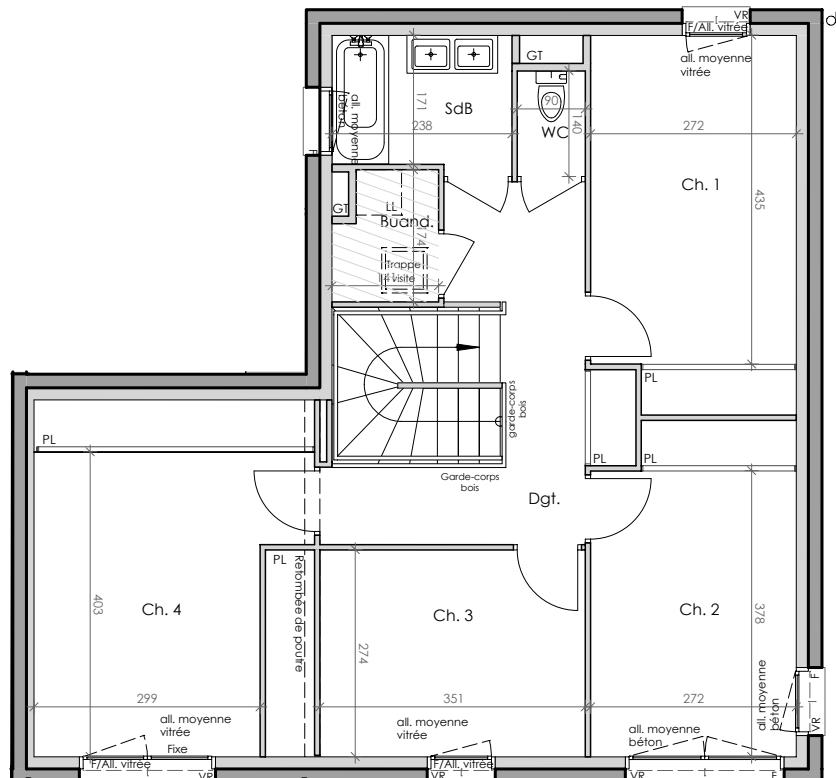
**ISIS**  
architecture & urbanisme




Le  
**Bocage**  
de Joanny



VILLA A 00 10  
Villa en R+1 - 5 pièces



## NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le ferme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

HALL + PL	4.40 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	44.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT + PL	9.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL	12.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	11.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4 + PL	15.40 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>121.80 m<sup>2</sup></b>
BALCON	16.30 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.60 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	184.50 m <sup>2</sup>

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINÉE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
VR	VOLET ROULANT
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
Ch	CHAUDIÈRE
CUI	PLAQUES CUISSON
FRI	REFRIGÉRATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E

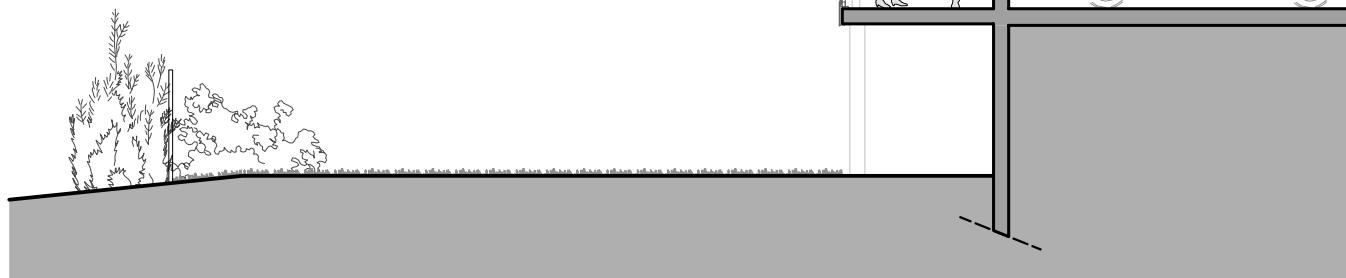


Le  
**Bocage**  
de Joanny



VILLA A 00 10  
Villa en R+1 - 5 pièces

## JARDIN



## Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellation de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t<sub>e</sub>