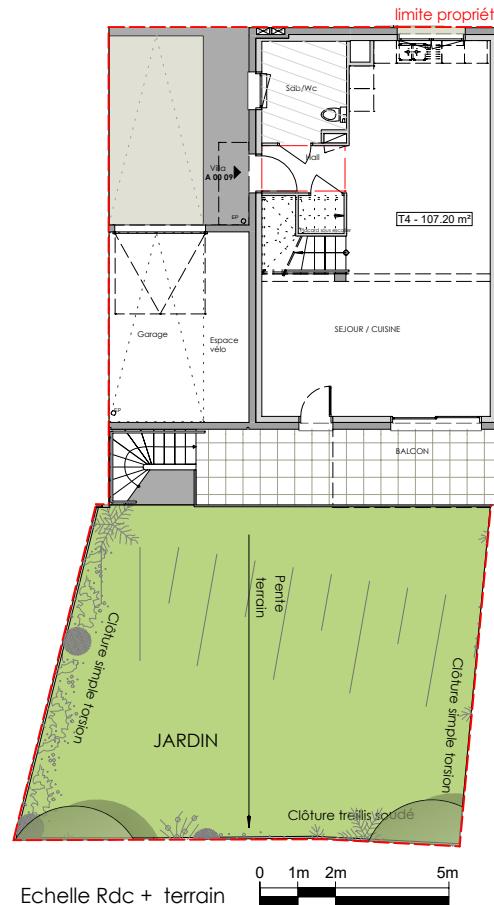


NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

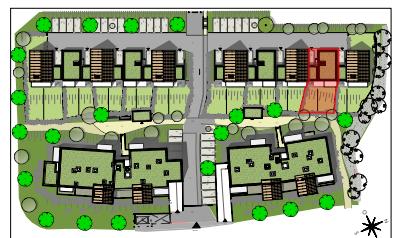
Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



Echelle Rdc + terrain

0 1m 2m 5m

Clôture simple tension Clôture treillis sondé

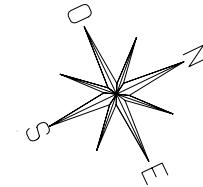


VILLA A 00 09
Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
- DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	97.90 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINNE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
CUI	PLAQUES CUISSON
POTEAU	POTEAU
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE
	— RETOMBÉE DE POUTRE
	□ CLOISON DEMONTABLE

Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	26/06/2023	Indice :	E
-----------	-------------	--------	------------	----------	---

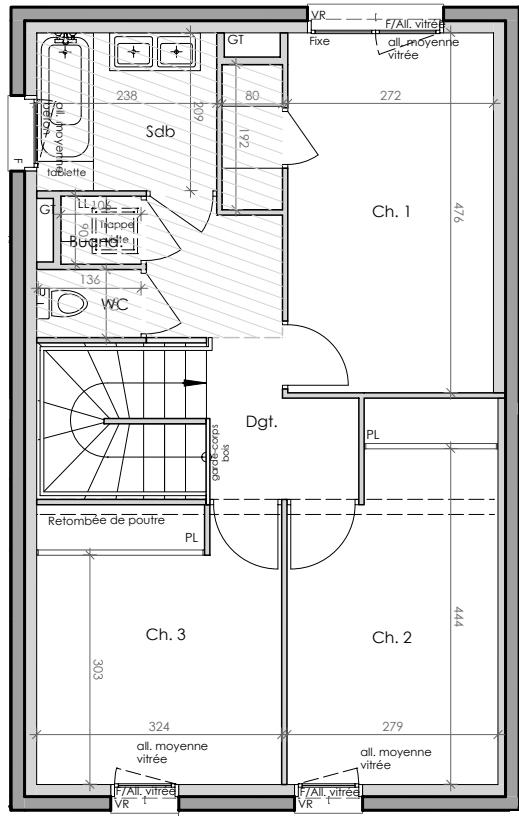


Le Bocage de Joanny



VILLA A 00 09

Villa en R+1 - 4 pièces



NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

La terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	97.90 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINNE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
CUI	PLAQUES CUISSON
Ch	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGERATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

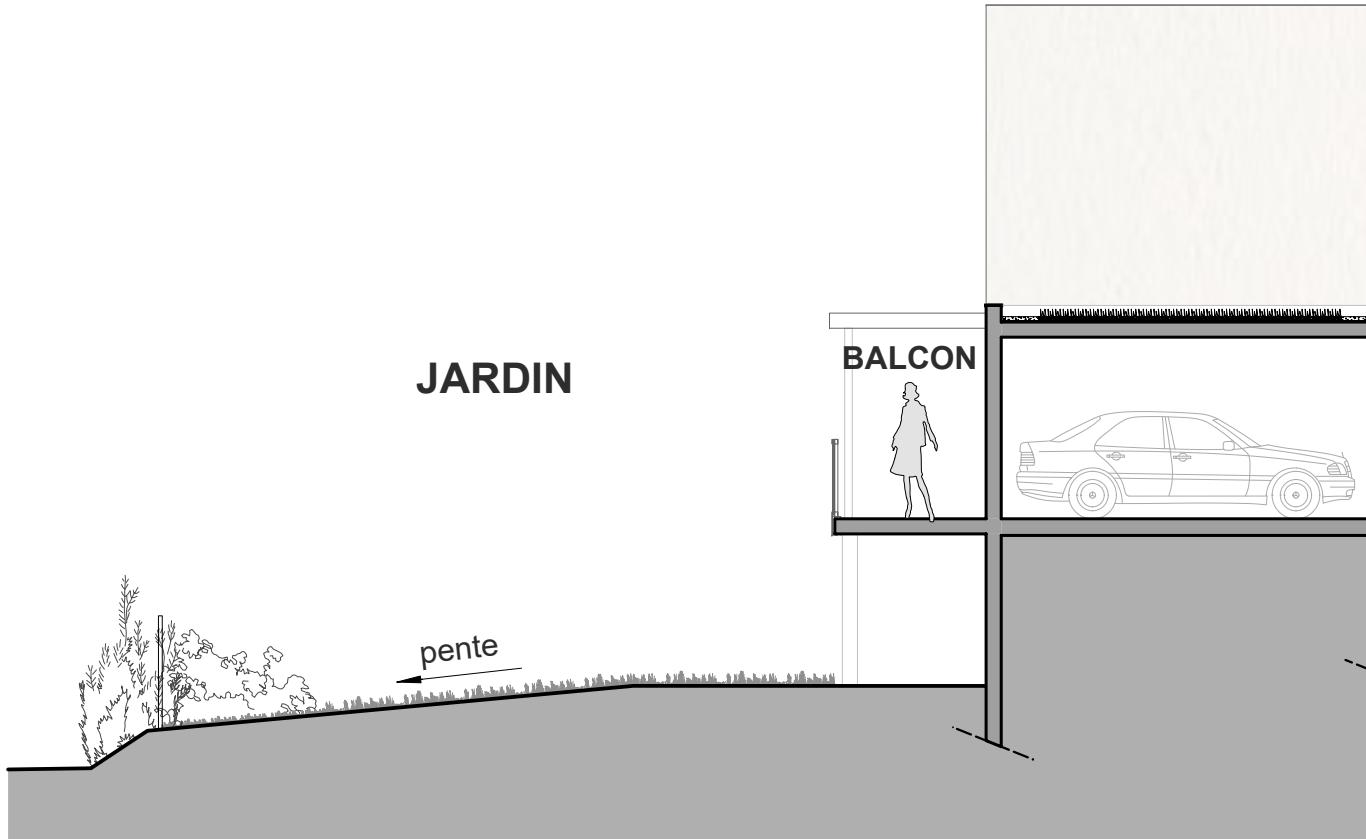
Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 09
Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t_e