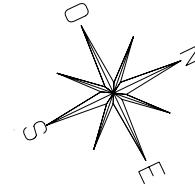


NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellation de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le ferme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



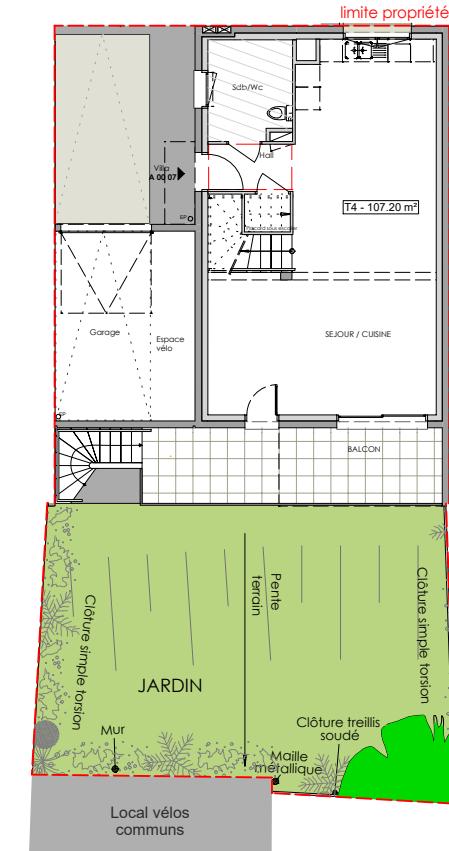
Le Bocage de Joanny



VILLA A 00 07

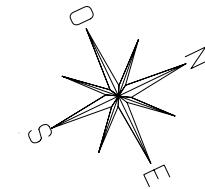
Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	81.20 m ²



Echelle Rdc + terrain

TE	TABLEAU ELECTRIQUE	OB	OSCILLO-BATTANT
GT	GAINNE TECHNIQUE	PF	PORTE FENÊTRE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE	VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :			
LL	LAVE-LINGE		MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
LV	LAVE-VAISSELLE	Ch	CHAUDIÈRE
CUI	PLAQUES CUISSON	FRI	REFRIGERATEUR
POTEAU			RETOBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE			CLOISON DEMONTABLE
Echelle :	0 0,5 1m 2m	Date :	26/06/2023
	5m	Indice :	E
ARCHITECTES :			
ISIS Architecture & Urbanisme			
5, rue Tardieu 38400 Saint-Martin d'Hères Tél. 04 76 62 89 65 Web : http://www.agence-isis.com/			
ISIS			architecture & urbanisme

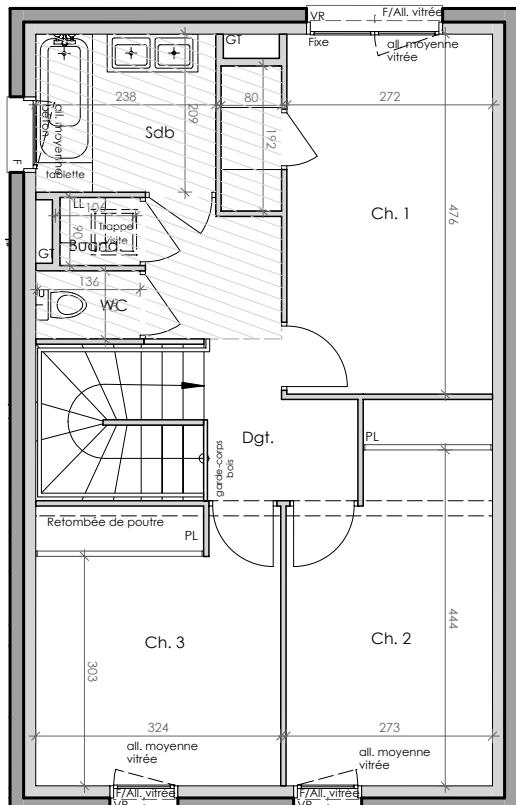


Le Bocage de Joanny



VILLA A 00 07

Villa en R+1 - 4 pièces



NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

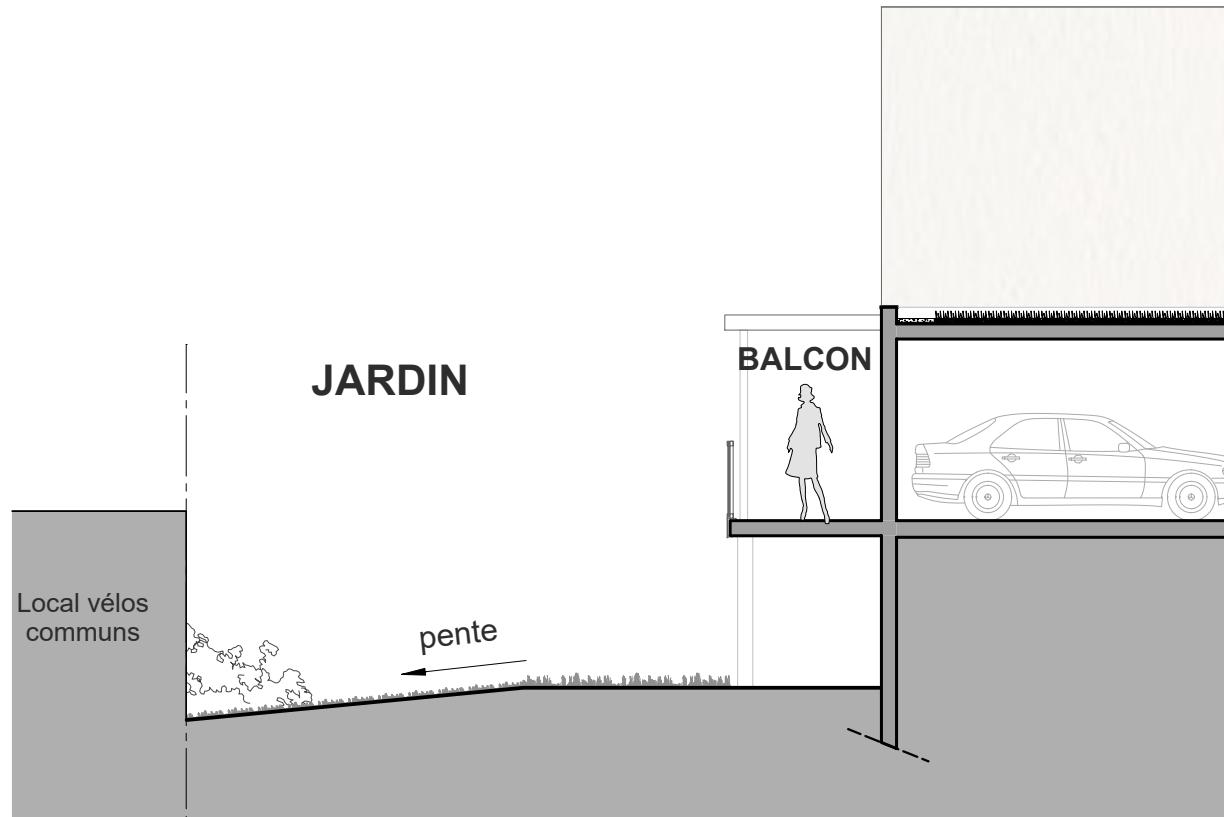
HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	15.80 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	81.20 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINNE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
CUI	PLAQUES CUISSON
Ch	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGÉRATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



VILLA A 00 07
Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t_e