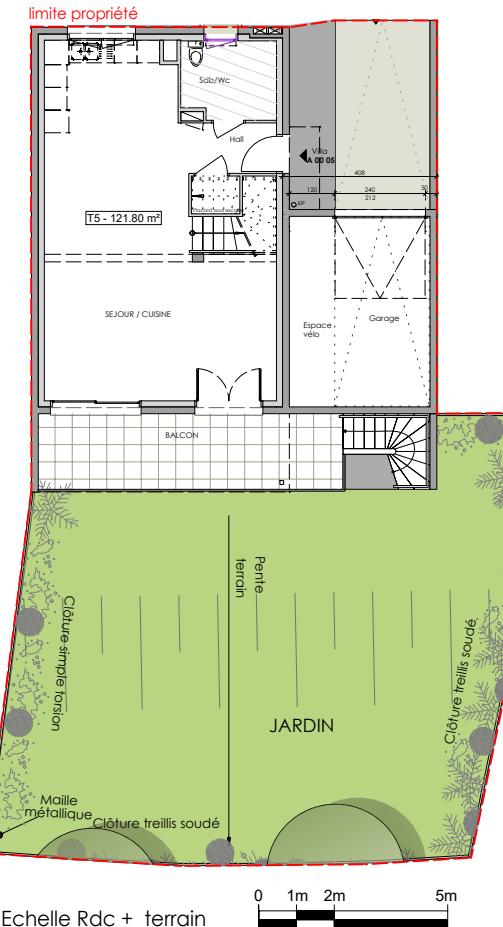


NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



Echelle Rdc + terrain

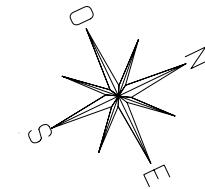


VILLA A 00 05
Villa en R+1 - 5 pièces

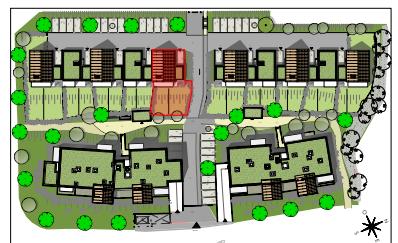
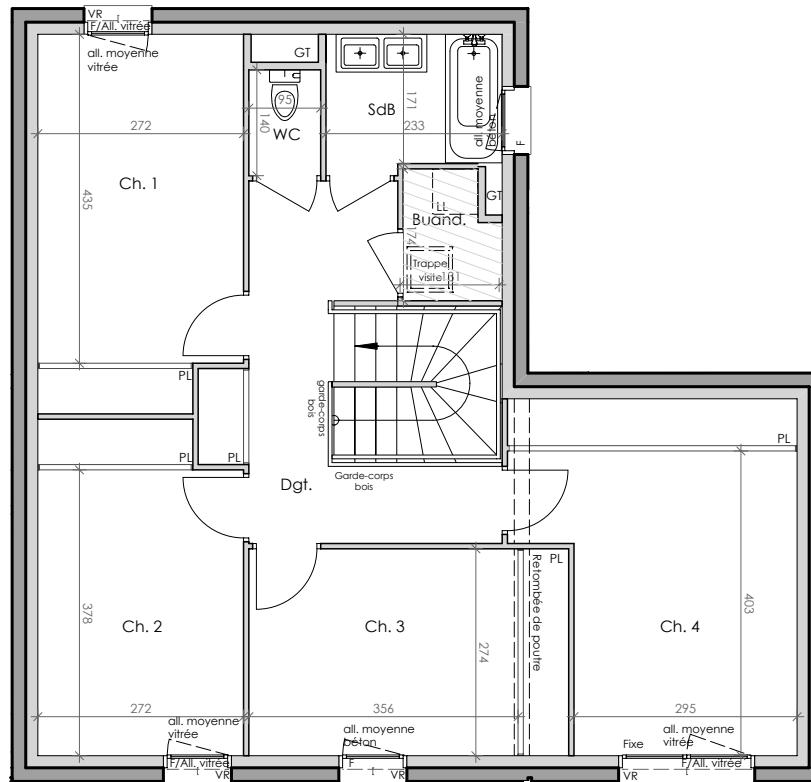
HALL + PL	4.40 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m ²
DEGAGEMENT + PL	9.60 m ²
CHAMBRE 1 + PL	13.00 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11.50 m ²
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 4 + PL	15.10 m ²
BUANDERIE	2.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.00 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	121.80 m²
BALCON	16.10 m ²
GARAGE	18.70 m ²
JARDIN PRIVATIF	132.10 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINNE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
POTEAU	OSCILLO-BATTANT
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	PORTAIL NON FOURNIS ET NON POSÉS
	CHAUDIÈRE
	REFRIGÉRATEUR
	MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
	RETOMBÉE DE POUTRE
	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E




Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 05
Villa en R+1 - 5 pièces

HALL + PL	4.40 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m ²
DEGAGEMENT + PL	9.60 m ²
CHAMBRE 1 + PL	13.00 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11.50 m ²
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 4 + PL	15.10 m ²
BUANDERIE	2.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.00 m ²
WC	1.30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	121.80 m²
BALCON	16.10 m ²
GARAGE	18.70 m ²
JARDIN PRIVATIF	132.10 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINÉE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :	
LL	TABLEAU ELECTRIQUE
LV	GAINÉE TECHNIQUE
CUI	FENÊTRE
POTEAU	PORTE FENÊTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	VOLET ROULANT
MOBILIERS :	
MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS	MOBILIERS
Ch	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGÉRATEUR
RETOMBÉE DE POUTRE	RETOMBÉE DE POUTRE
CLOISON DEMONTABLE	CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E

NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

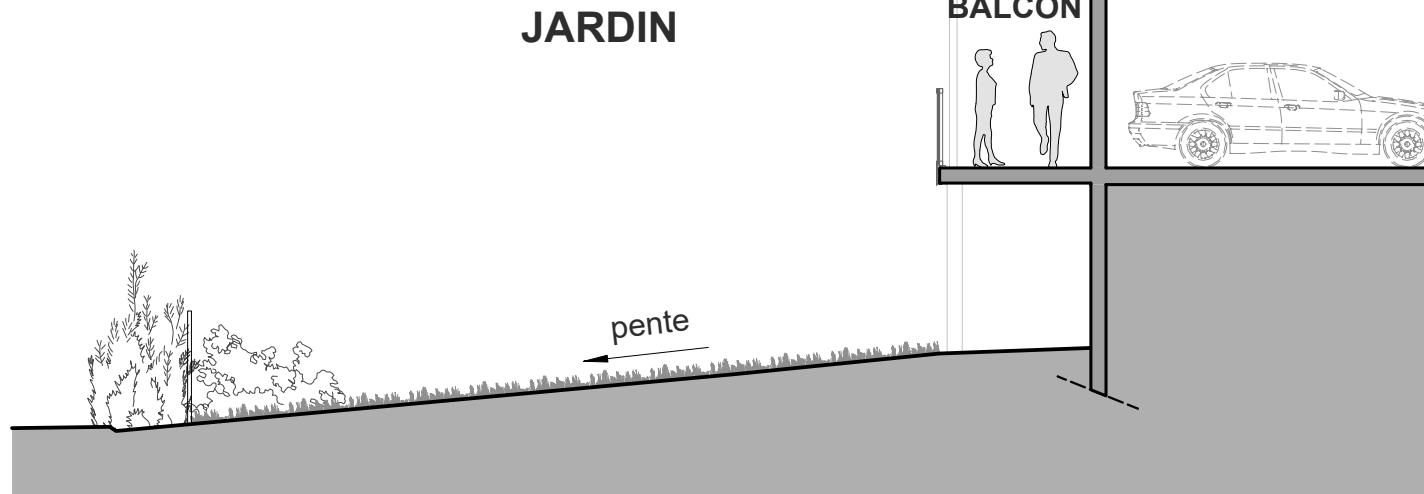
Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.



Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 05
Villa en R+1 - 5 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivelingement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t_e