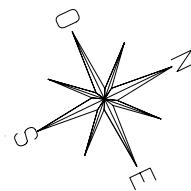


## NIVEAU RDC

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les rebordées, poutres, sofittes, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allées : All. Basse .. entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne .. entre 50 et 150cm ht. / All. Haute .. entre 150 et 190cm ht.



Le Bocage de Joanny



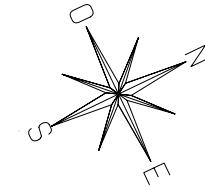
VILLA A 00 04

HALL + PL	4.00 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	45.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11.80 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.80 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>107.20 m<sup>2</sup></b>
BALCON	15.80 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.60 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	84.10 m <sup>2</sup>

<b>LEGENDE :</b>			
<b>TE</b>	TABLEAU ELECTRIQUE	<b>OB</b>	OSCILLO-BATTANT
<b>GT</b>	GAINÉ TECHNIQUE	<b>PF</b>	PORTÉE FENÊTRE
<b>F</b>	FENÊTRE	<b>PL</b>	PLACARD
<b>F/All.</b>	VITRÉE FENÊTRE + ALLEGÉE VITREE	<b>VR</b>	VOLET ROULANT
<b>EMPLACEMENTS ELEMENTS :</b>		<b>L</b>	MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
<b>LL</b>	LAVE-LINGE	<b>Ch</b>	CHAUDIÈRE
<b>LV</b>	LAVE-VAISSELLE	<b>FRI</b>	REFRIGERATEUR
<b>CUI</b>	PLAQUES CUISSON		
 POTEAU		—	RETOMBÉE DE POUTRE
 FAUX-PLAFOND, SOFFITE			CLOISON DEMONTABLE

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E

**ARCHITECTES :**  
**ISIS Architecture & Urbanisme**  
 5, rue Taillefer  
 38400 St Martin d'Hères  
 Tél. 04 76 62 89 65  
 Web : <https://www.agence-isis.com/>



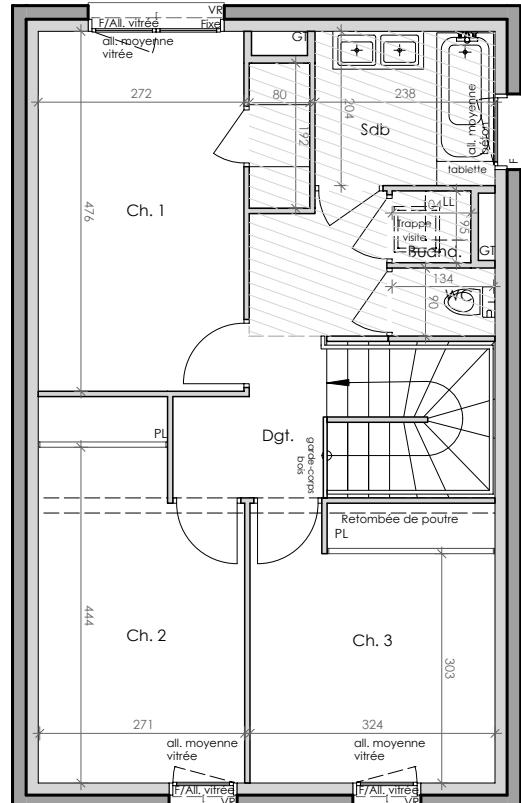
# Le Bocage de Joanny



VILLA A 00 04

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	45.60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11.80 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.80 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>107.20 m<sup>2</sup></b>
BALCON	15.80 m <sup>2</sup>
GARAGE	18.60 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVATIF	86.10 m <sup>2</sup>



## NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINÉE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
VR	VOLET ROULANT
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
CUI	PLAQUES CUISSON
RRI	REFRIGERATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

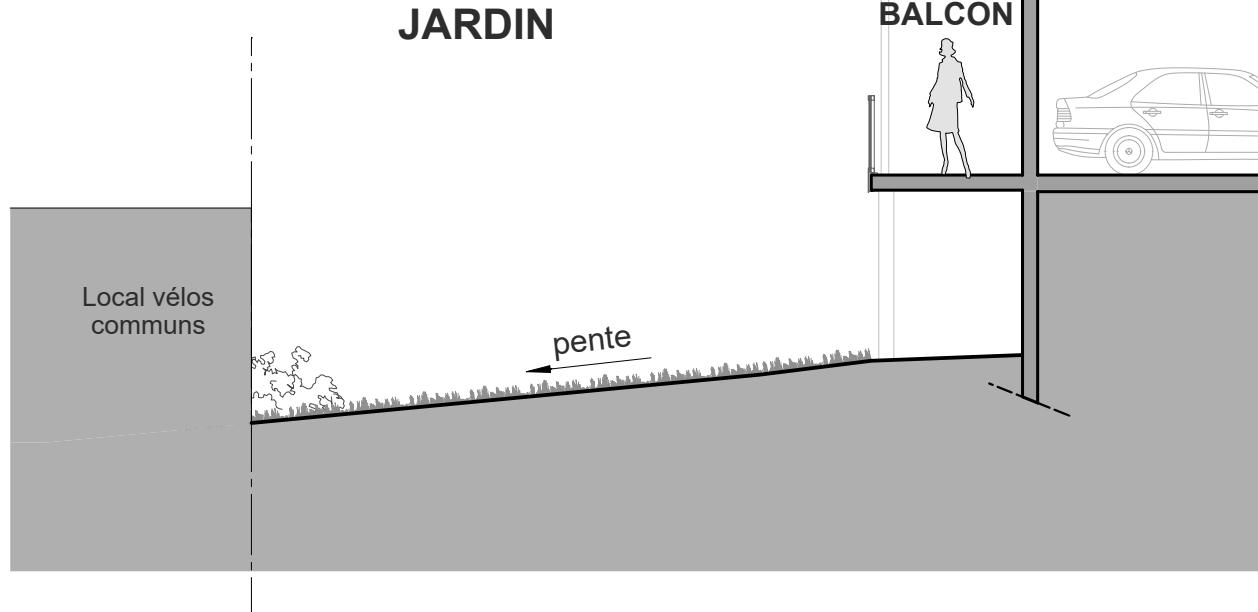
Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



Le  
**Bocage**  
de Joanny



VILLA A 00 04  
Villa en R+1 - 4 pièces



## Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellation de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t<sub>e</sub>