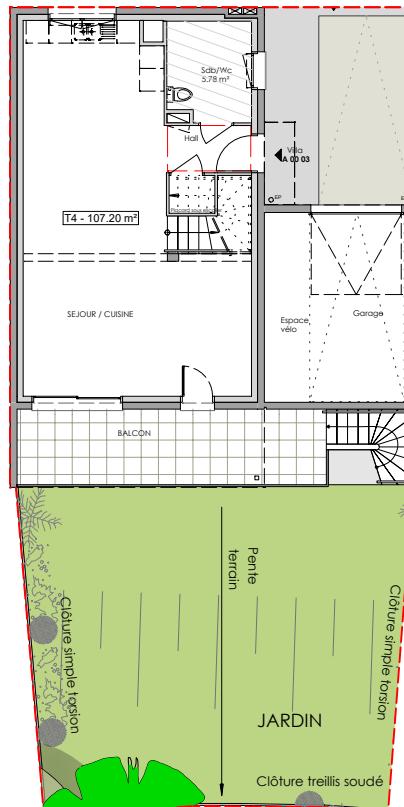


Le
Bocage
de Joanny



Echelle Rdc + terrain 0 1m 2m 5m

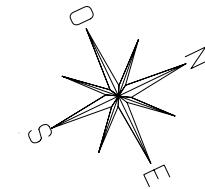


Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	16.30 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	84.30 m ²

LEGENDE :	OB	OSCILLO-BATTANT
TE TABLEAU ELECTRIQUE	PF	PORTE FENÊTRE
GT Gaine technique	PL	PLACARD
F FENÊTRE	VR	VOLET ROULANT
F/All. vitrée FENÊTRE + ALÉGÉE VITRÉE		
LL LAVE-LINGE	L1	MOBILIER NON
LV LAVE-VAISSELLE	Ch	FOURNIS ET NON POSÉS
CUI PLAQUES CUISSON	FRI	CHAUDIÈRE
POTEAU		REFRIGERATEUR
FAUX-PLAFOND, SOFFITE		— RETOMBÉE DE POUTRE
CLOISON DEMONTABLE		

Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



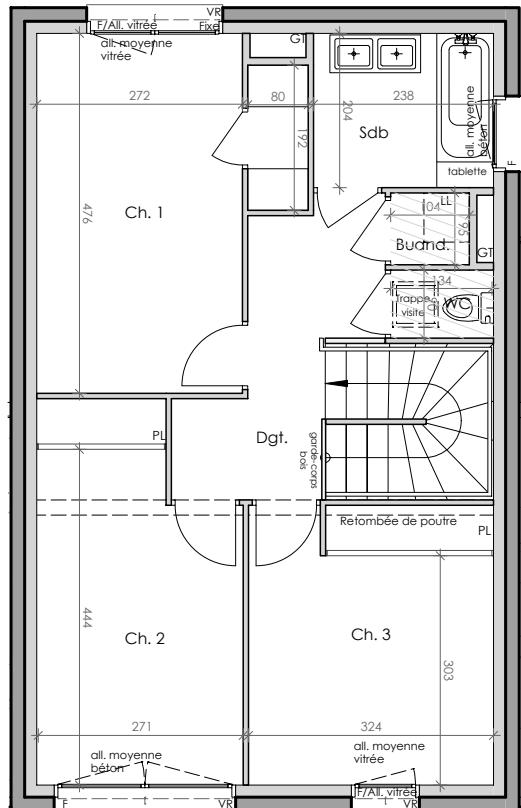
Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 03

Villa en R+1 - 4 pièces

HALL + PL	4.00 m ²
SEJOUR/CUISINE	45.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.70 m ²
DEGAGEMENT	6.40 m ²
CHAMBRE 1 + DRESS	14.30 m ²
CHAMBRE 2 + PL	12.40 m ²
CHAMBRE 3	11.80 m ²
BUANDERIE	1.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	107.20 m²
BALCON	16.30 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	84.30 m ²



NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le terme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINÉE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT
EMPLACEMENTS ELEMENTS :	
LL	MOBILIER NON FOURNIS ET NON POSÉS
LV	FOURNIS ET NON POSÉS
CUI	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGÉRATEUR
POTEAU	RETOMBÉE DE POUTRE
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE

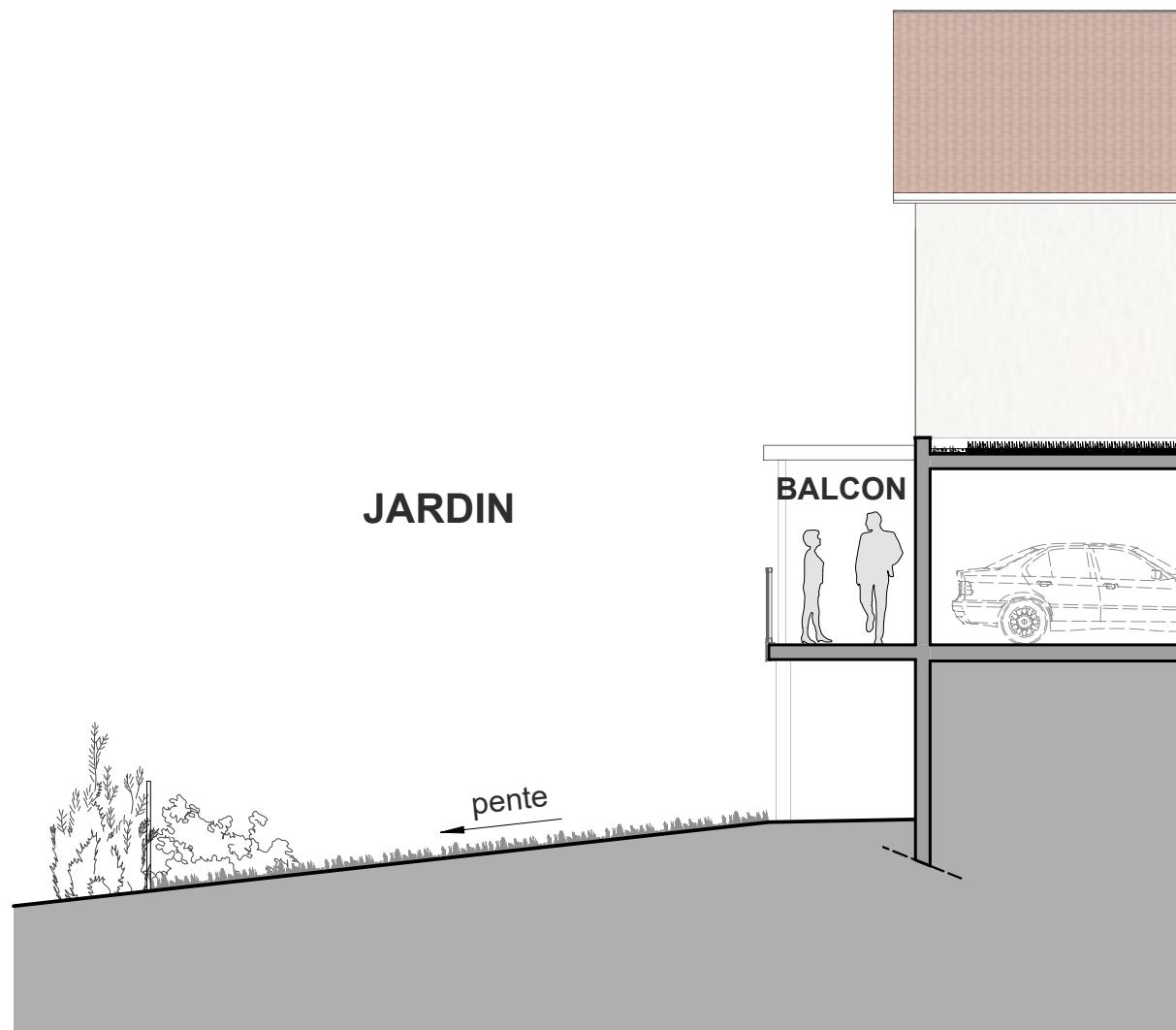
Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 03
Villa en R+1 - 4 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t_e