

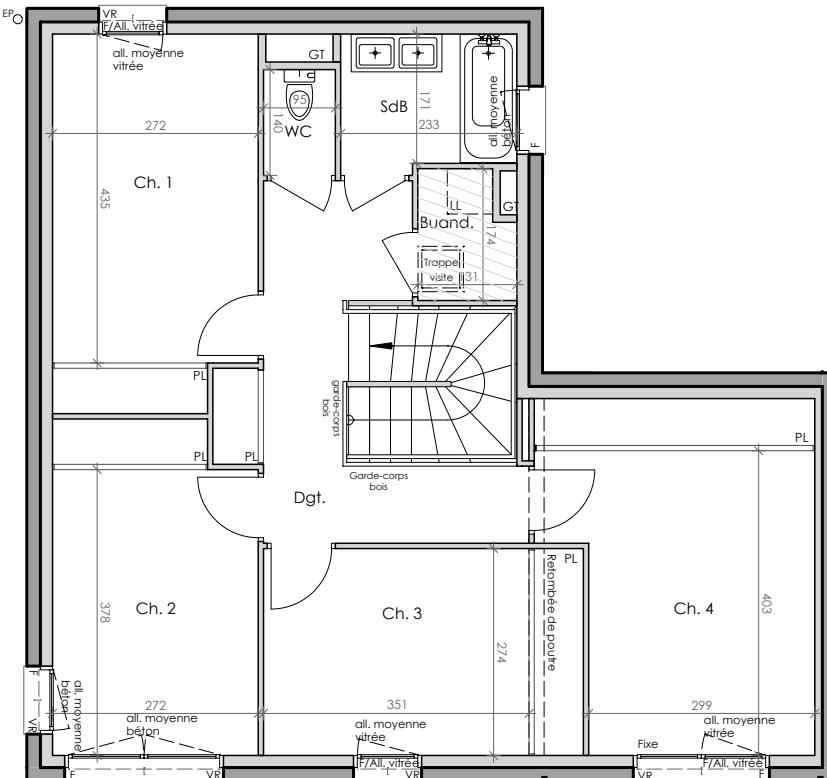


Le Bocage de Joanny



VILLA A 00 01

Villa en R+1 - 5 pièces



NIVEAU R+1

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénier VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

La ferme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le ferme « marche sur balcon » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm, le terme « marche sur terrasse » est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm. Les hauteurs d'allèges : All. Basse . entre 0 et 50cm ht. / All. Moyenne . entre 50 et 150cm ht. / All. Haute . entre 150 et 190cm ht.

HALL + PL	4.40 m ²
SEJOUR/CUISINE	44.60 m ²
SALLE DE BAIN / WC	5.00 m ²
DEGAGEMENT + PL	9.60 m ²
CHAMBRE 1 + PL	12.90 m ²
CHAMBRE 2 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 3 + PL	11.30 m ²
CHAMBRE 4 + PL	15.40 m ²
BUANDERIE	2.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.10 m ²
WC	1.20 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	121.80 m²
BALCON	16.30 m ²
GARAGE	18.60 m ²
JARDIN PRIVATIF	239.10 m ²

LEGENDE :	
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
GT	GAINÉE TECHNIQUE
F	FENÊTRE
F/All. vitrée	FENÊTRE + ALLEGÉE VITRÉE
VR	VOLET ROULANT
OB	OSCILLO-BATTANT
PF	PORTE FENÊTRE
PL	PLACARD
RETOMBÉE DE POUTRE	RETOMBÉE DE POUTRE
POTEAU	POTEAU
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE
MOBILIER NON Fournis et non posés	MOBILIER NON Fournis et non posés
Ch	CHAUDIÈRE
FRI	REFRIGÉRATEUR
CLOISON DEMONTABLE	CLOISON DEMONTABLE

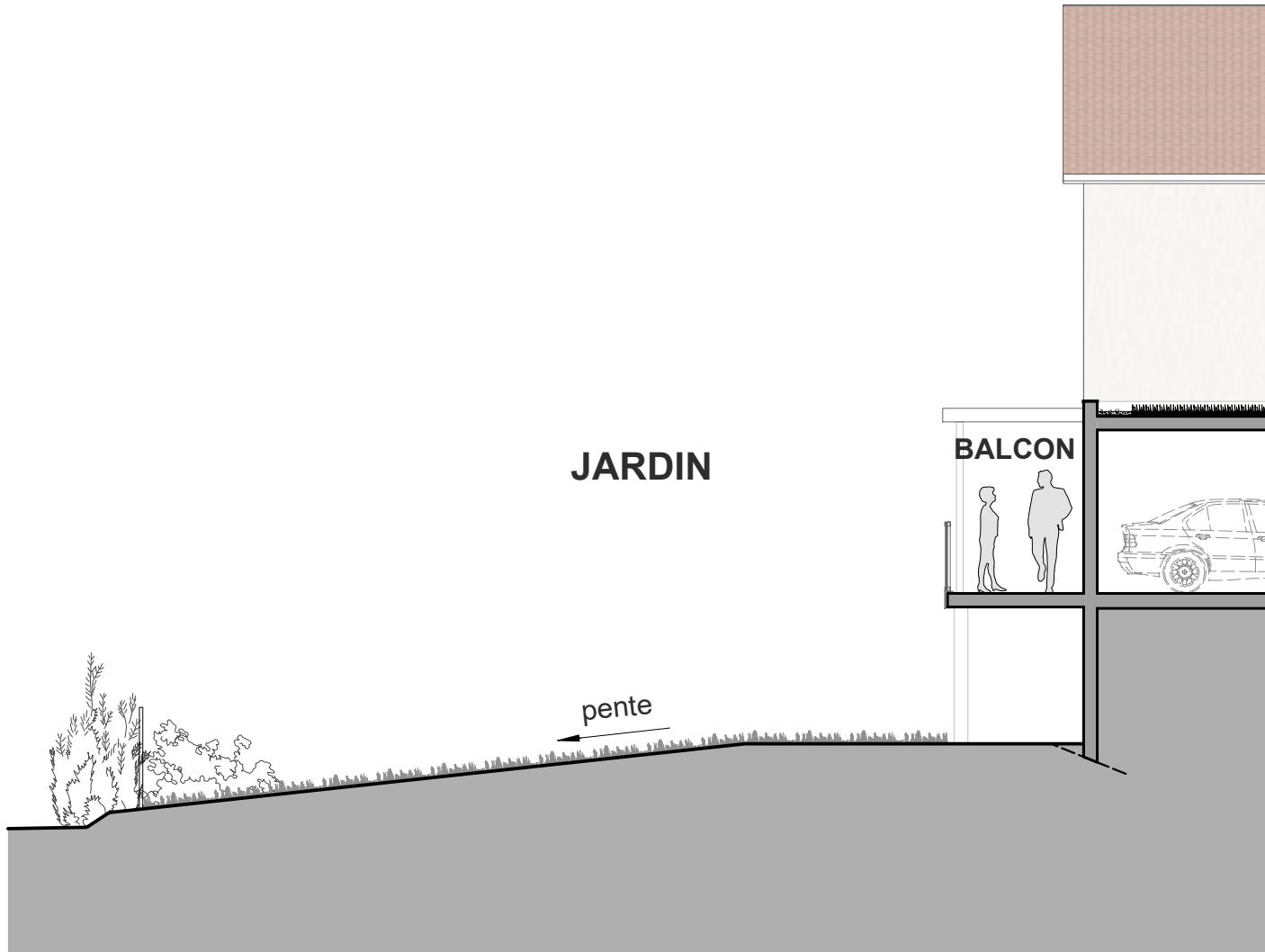
Echelle : 0 0,5 1m 2m Date : 26/06/2023 Indice : E



Le
Bocage
de Joanny



VILLA A 00 01
Villa en R+1 - 5 pièces



Profil estimé des jardins

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochements, murs de soutien de terre, niveling de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme « seuil » est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm, le t_e