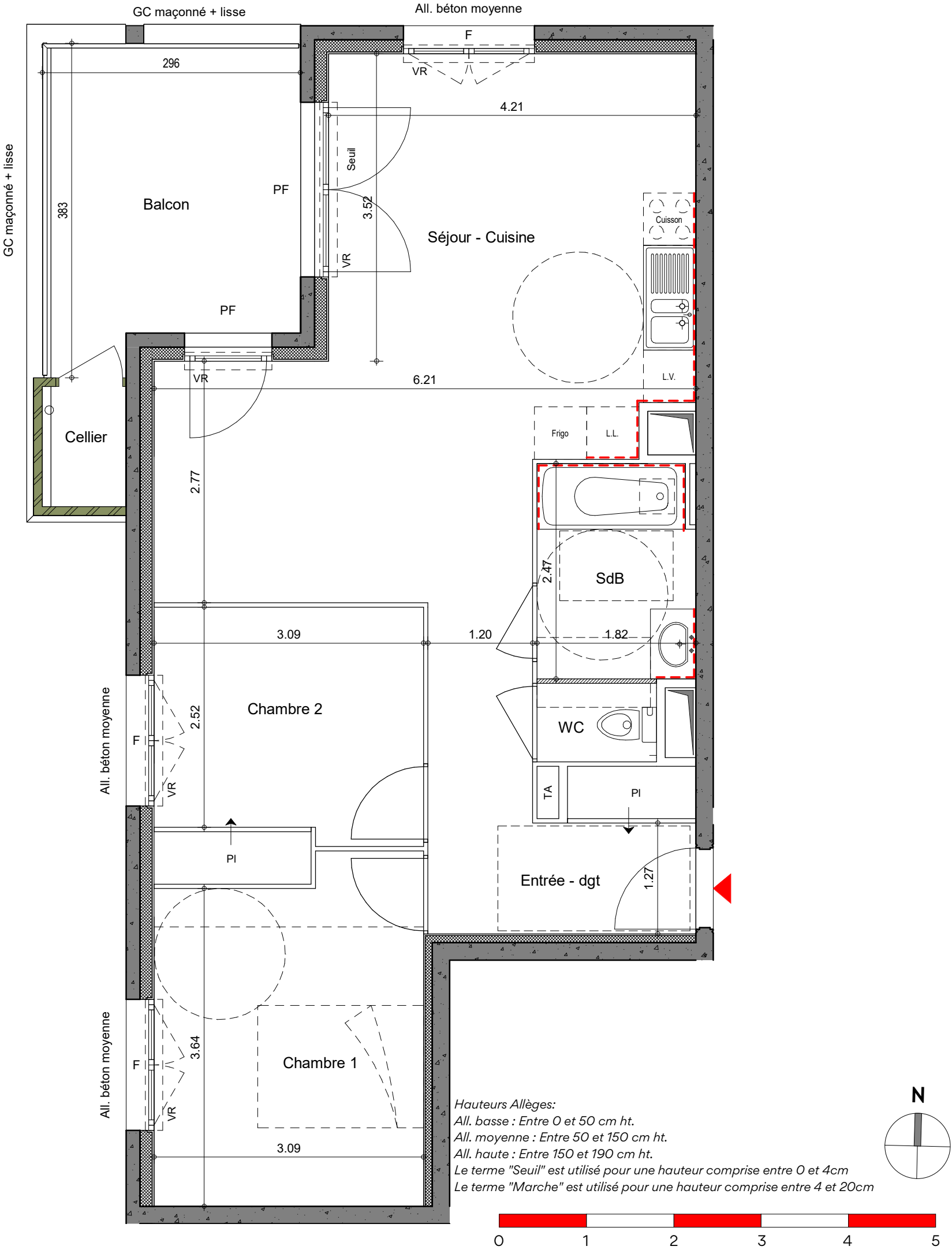


LEGENDE :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- VR : Volet roulant
- L.V. : Lave-vaisselle
- L.L. : Lave-linge
- PI : Placard
- TA : Tableau abonné (coffret électrique)
- GC : Garde-corps
- Cloison démontable
- Faux-plafond
- Gaine technique
- Faïence



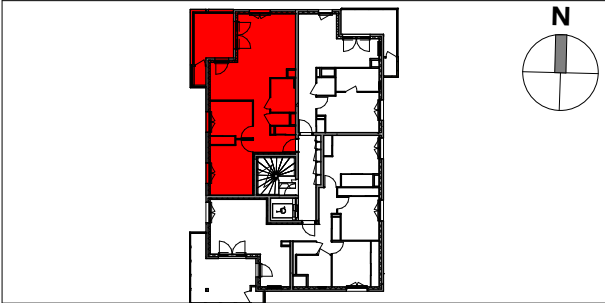
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.

L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....)

Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.



N°	Type	Etage	Bâtiment
02.04.29 BRS	T3	R+4	2

Entrée - dgt	7.85 m²
Séjour - Cuisine	28.53 m²
Chambre 1	11.77 m²
Chambre 2	9.23 m²
SdB	4.40 m²
WC	1.23 m²
Total	63.01 m²

Balcon	10.29 m²
Cellier	1.31 m²



PLAN DE VENTE

Novembre 2023