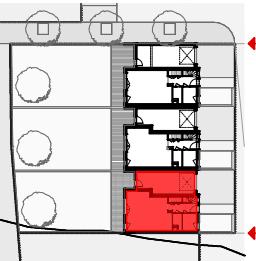
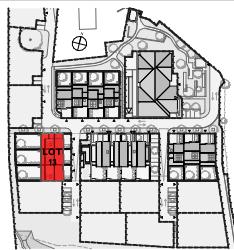


LES CONSTELLES
RÉSIDENCE
Rue du Maupas NOYAREY 38360



13.03 **T5d** Niveaux Rdc et 1

Surface habitable

Rdc	Entrée	6,42
Rdc	Séjour	31,19
Rdc	bains	4,68
Rdc	wc	2,88
R+1	Chambre 1	13,27
R+1	Chambre 2	11,75
R+1	Chambre 3	12,63
R+1	Chambre 4	10,38
R+1	dégt.	6,31
R+1	bains	3,74
R+1	wc 2	1,61
		104,86 m²

Note : les placards (PL) sont complétés dans les pièces dans lesquelles ils sont intégrés (entrée et chambres)

/ surfaces annexes

Rdc	Garage	24,19
Rdc	surf <1,80m	0,68

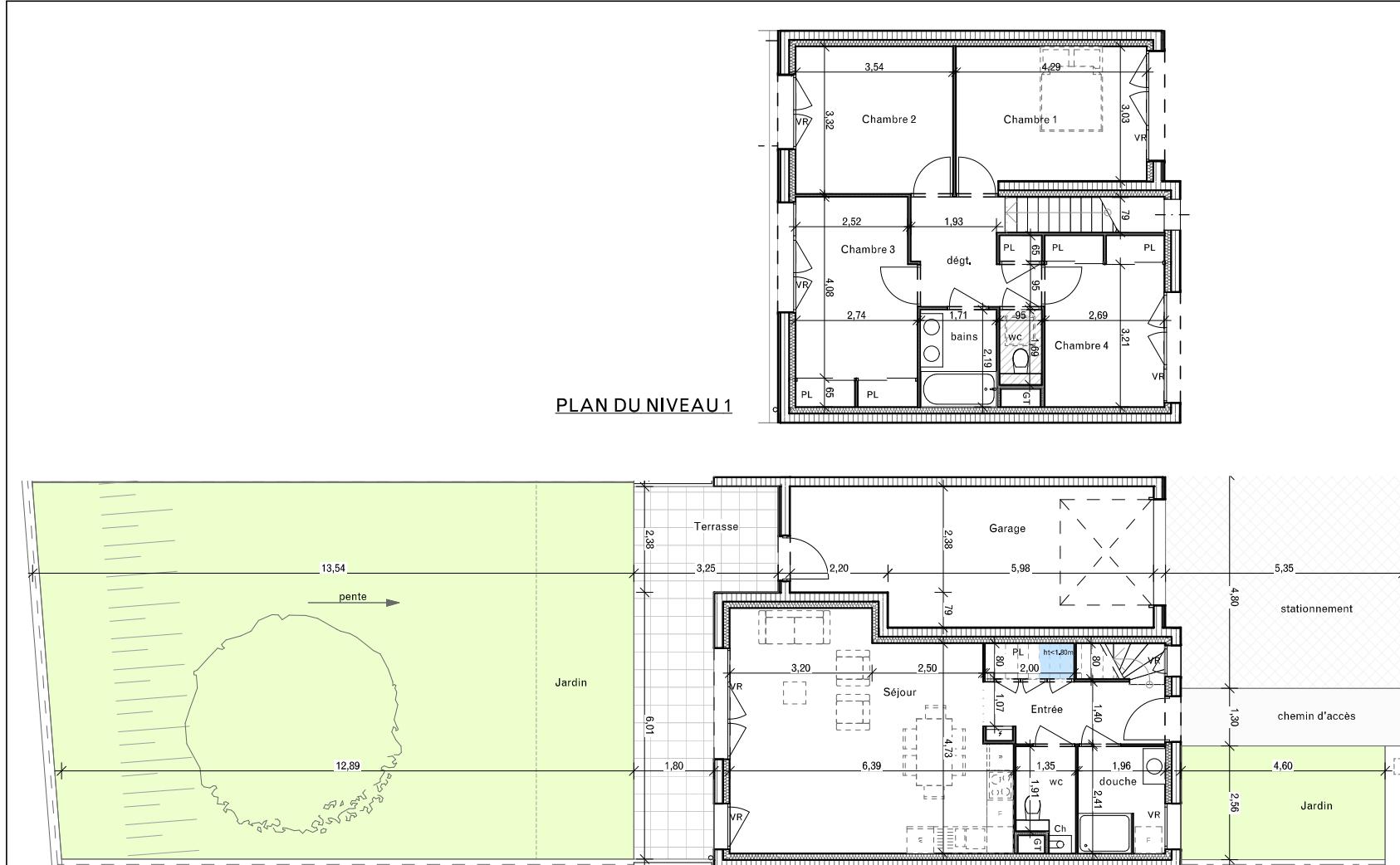
TOTAL SURFACE HABITABLE : **104,86 m²**

Rdc	Terrasse	18,55
Rdc	Jardin	110,89
Rdc	Jardin	11,78
Rdc	cheminement et stationnement	31,70

TOTAL SURFACE EXTERIEURE : **172,92 m²**

Plan de vente du : 30/06/2023

indice 1



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



Pour l'Acquéreur :

Pour la SAS :

NOTA : la configuration précise et le mesurage des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.

Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives et peuvent varier de plus ou moins 5%. Les retombées, poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'équipements et de plantations ne sont pas contractuelles.