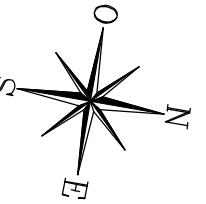


LES TRAVERSÉES DE L'AGNY

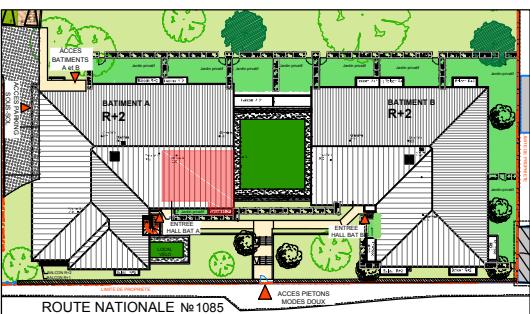
2640 ROUTE DEPARTEMENTALE N°1085
38300 NIVOLAS-VERMELLE

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

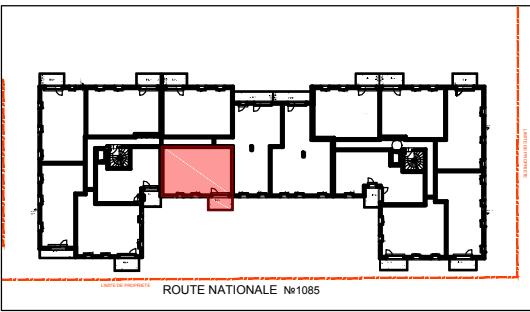
SD'access AL
L'acquisition à votre mesure



PLAN DE MASSE



PLAN D'ETAGE



N° A228 TYPE: T3 NIVEAU: 2^e étage

TABLEAU DE SURFACES	SURFACE HABITABLE
ENTREE	6,71 m ²
SEJOUR / CUISINE	29,02 m ²
CHAMBRE 1	12,48 m ²
CHAMBRE 2 +PL	10,02 m ²
SALLE DE BAINS	5,45 m ²
WC	2,31 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	65,99 m ²
BALCON	6,01 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	72,00 m ²

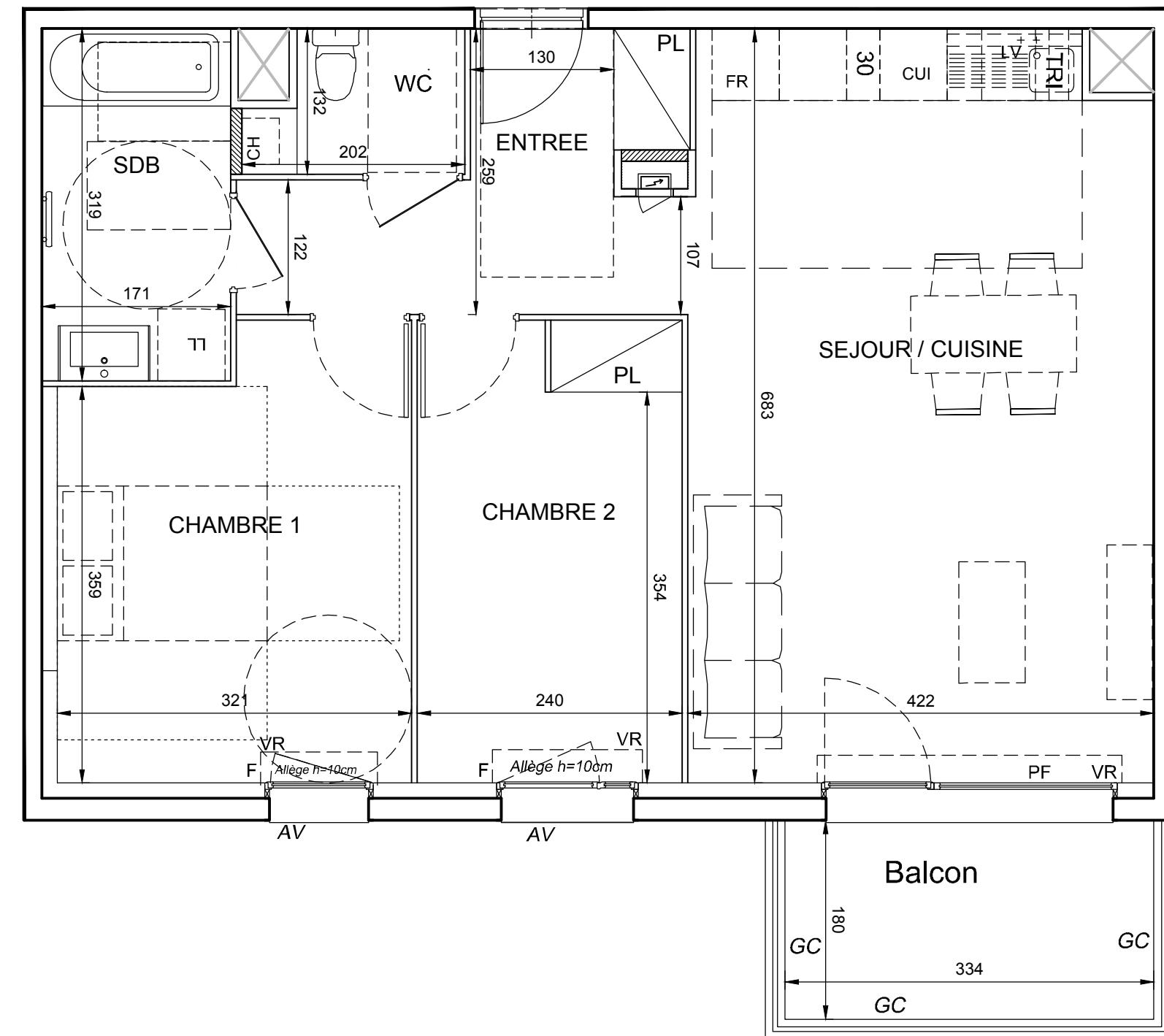
LEGENDE:

C	PRISE 16A COMMANDEE	A	APPLIQUE EXTERIEURE
C	PRISE 16A	DAAF	DETECTEUR ET AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMÉE (LE RET ELECTRICITE POURRA AJUSTER LA POSITION DU DAAF SI NÉCESSAIRE)
C	PRISE ETANCHE	▼	VIDÉOPHONE
C	TERMINAL 32A	RJ	PRISE RJ 45
C	PRISE 20A SPÉCIALISÉE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
C	PRISE 16A HAUTE	F	ROBINET DE PUISSAGE
M0	PRISE 16A HAUTE MICRO-ONDES	BEC	BALLON D'EAU CHAUDE SUR PIED
H	SORTIE DE FIL HOTTE	BEC	BALLON D'EAU CHAUDE SUSPENDU
C	SORTIE DE FIL EN PLAFOND		RADIATEUR
C	SORTIE DE FIL EN APPLIQUE		SECHE-SERVETTES
LL	LAVE LINGE	CUI	BLOC CUSSION TRI TRI SELECTIF
LV	LAVE VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETÉ EN SUPPLEMENT)	VR	VOLET ROULANT LIMITÉ SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE RETOMBEE DE POUTRE	GC	GARDE-CORPS SOFFITE ZZZZZ

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 22/12/2023 Indice : 0

N°A228



PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.