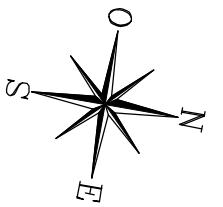


# LES TRAVERSÉES DE L'AGNY

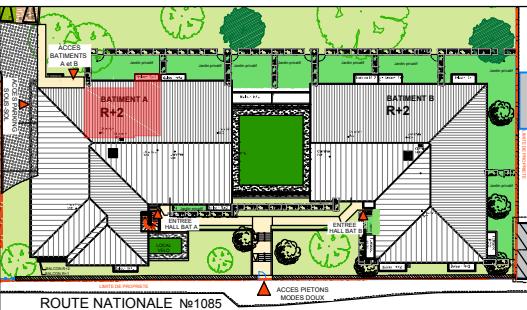
2640 ROUTE DEPARTEMENTALE №1085  
38300 NIVOLAS-VERMELLE

## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

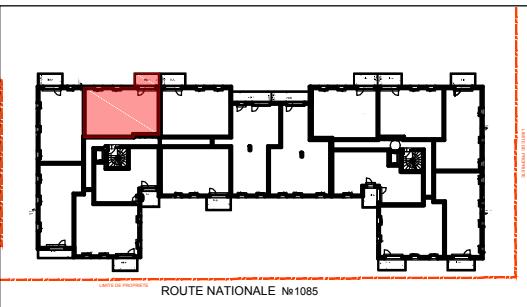
SD'access<sup>AL</sup>  
L'accession à votre mesure



### PLAN DE MASSE



### PLAN D'ETAGE



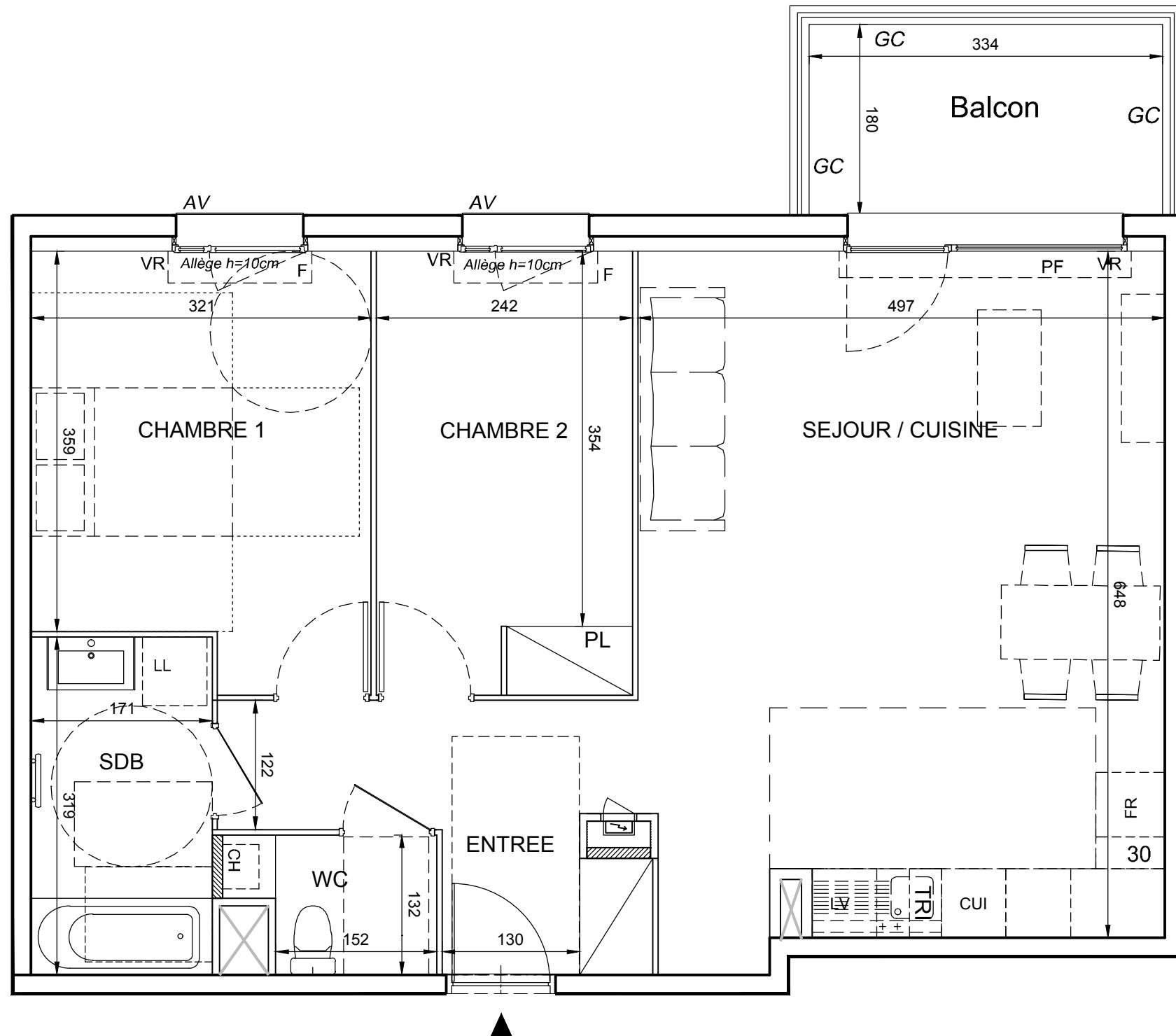
N° A225 TYPE: T3 NIVEAU: 2<sup>e</sup> étage

TABLEAU DE SURFACES		SURFACE HABITABLE
ENTREE		6,71 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE		32,72 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1		12,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 +PL		10,11 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS		5,45 m <sup>2</sup>
WC		2,31 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE		69.70 m <sup>2</sup>
BALCON		6,01 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		75.71 m <sup>2</sup>

LEGENDE:	
PRISE 16A COMMANDEE	Seuil: de 0 à 2 cm Marche: de 2 à 15cm
PRISE 16A	APPLIQUE EXTERIEURE
PRISE ETANCHE	DAAF DETECTEUR ET AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMÉE (LE RET DE L'EAU POURRA AJUSTER LA POSITION DU DAFF SI NÉCESSAIRE)
TERMINAL 32A	VIDEOPHON
PRISE 20A SPECIALISEE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)	PRISE RJ 45
PRISE 16A HAUTE	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
PRISE 16A HAUTE MICRO-ONDES	ROBINET DE PUISAGE
SORTIE DE FIL HOTTE	BEC BALON D'EAU CHAUDE SUR PIED
SORTIE DE FIL EN PLAFOND	BEC BALON D'EAU CHAUDE SUSPENDU
SORTIE DE FIL EN APPLIQUE	RADIATEUR
LL LAVE LINGE	SECHE-SERVETTES
LV LAVE VAISSELLE	TRI TRI SELECTIF
MP MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETÉ EN SUPPLEMENT)	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
AV ALLEGÉ VITREE	VR VOLET ROULANT
RETOMBEE DE POUTRE	LIMITE SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
GC GARDE-CORPS	SOFFITE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle 0 0,5 1m Date 22/12/2023 Indice : 0



N°A225

PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.