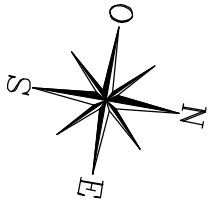


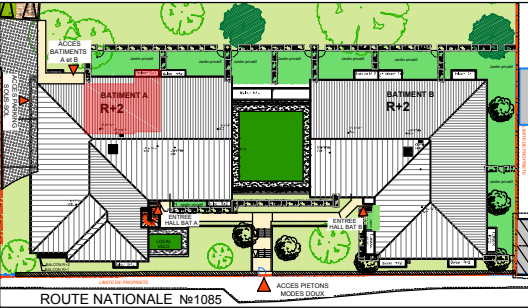
LES TRAVERSÉES
DE L'AGNY

2640 ROUTE DEPARTEMENTALE N°1085
38300 NIVOLAS-VERMELLE

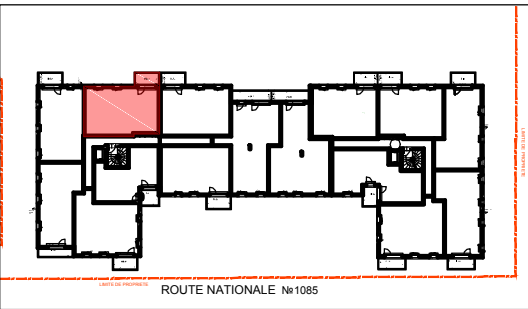
PLAN DE
PRE-COMMERCIALISATION



PLAN DE MASSE



PLAN D'ETAGE

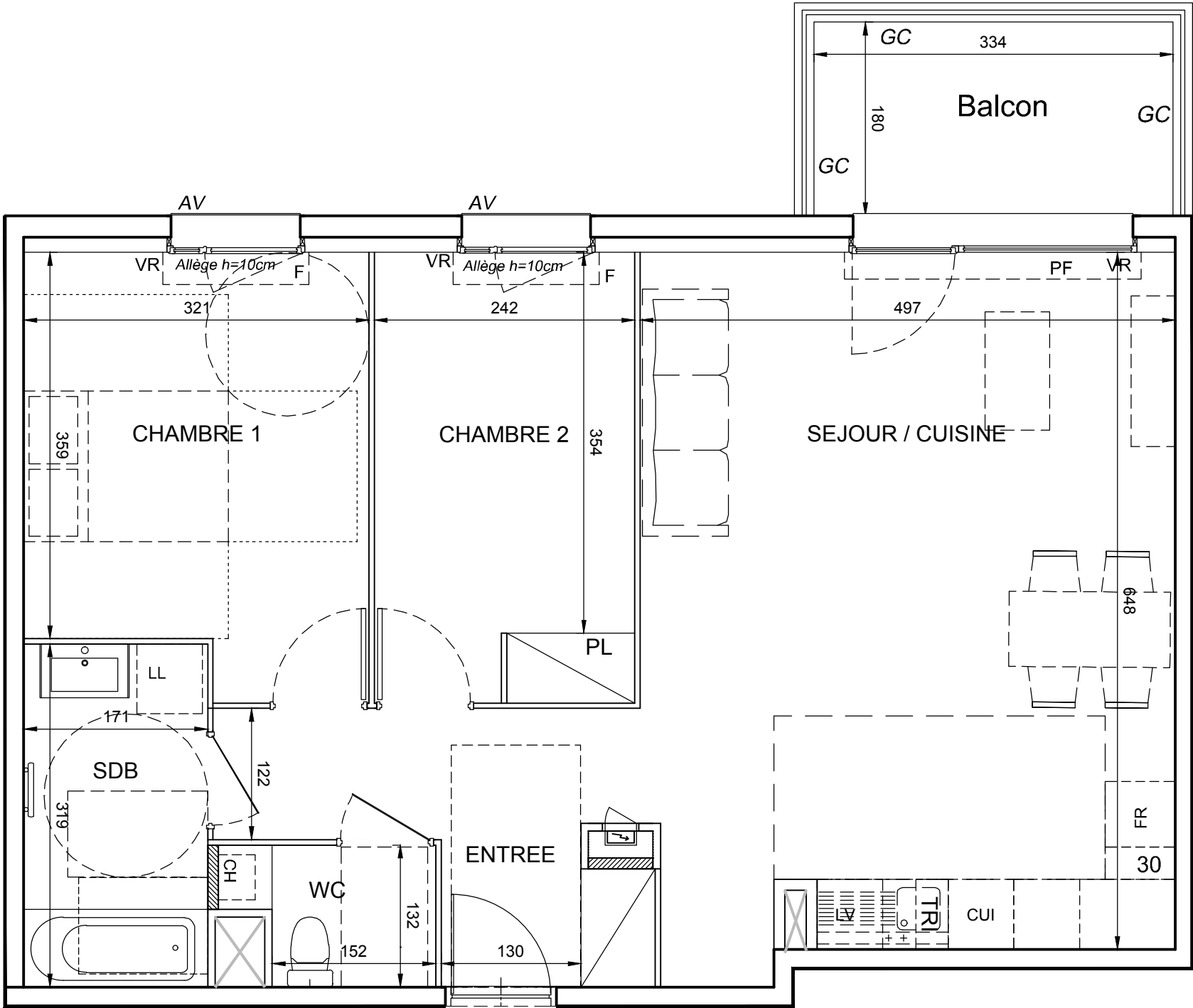


N° A225	TYPE: T3	NIVEAU: 2° étage
TABLEAU DE SURFACES		SURFACE HABITABLE
ENTREE		6,71 m²
SEJOUR / CUISINE		32,72 m²
CHAMBRE 1		12,40 m²
CHAMBRE 2 +PL		10,11 m²
SALLE DE BAINS		5,45 m²
WC		2,31 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE		69.70 m²
BALCON		6,01 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE		75.71 m²

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	22/12/2023	Indice : 0
---------	----------	------	------------	------------

LEGENDE:			
	PRISE 16A COMMANDEE		Seuil: de 0 à 2 cm
	PRISE 16A		Marche: de 2 à 15cm
	PRISE ETANCHE		APPLIQUE EXTERIEURE
	TERMINAL 32A		DETECTEUR ET AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMEE (LE BET ELECTRICITE POURRA AJUSTER LA POSITION DU DAAF SI NECESSAIRE)
	PRISE 20A SPECIALISEE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)		PRISE RJ 45
	PRISE 16A HAUTE		ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
	PRISE 16A HAUTE MICRO-ONDES		ROBINET DE PUISAGE
	SORTIE DE FIL HOTTE		BALLON D'EAU CHAUDE SUR PIED
	SORTIE DE FIL EN PLAFOND		BALLON D'EAU CHAUDE SUSPENDU
	SORTIE DE FIL EN APPLIQUE		RADIATEUR
	LL LAVE LINGE		SECHE-SERVIETTES
	LV LAVE VAISSELLE		CUI BLOC CUISSON
	MP MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		TRI TRI SELECTIF
	AV ALLEE VITREE		LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	GC GARDE-CORPS		LM LIMITE SUPERIEURE DES TRAPPES DE VISITES DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
	RETOMBEE DE POUTRE		SOFFITE



N°A225

PROVISOIRE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.